

Số: 12.11.../TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 709/TB-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Sau kê biên, các bên đương sự cùng thống nhất thoả thuận và cùng đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để thẩm định giá tài sản đã kê biên là nhà và đất số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 đã ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để thẩm định giá tài sản trên.

Theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405008/HCM ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn thì nhà và đất số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh có giá là 5.568.045.000 đồng.

Ngày 12/7/2024, các bên đương sự cùng thống nhất thoả thuận và cùng đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá nhà và đất số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 nhận thấy Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá tài sản trên. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 (Chấp hành viên Bùi Thị Thúy Phượng), địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các bên đương sự, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS& Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thúy Phượng**